

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

**V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PRELOGA**

(Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

RUJAN 2014.



V. ID PPUG PRELOGA (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/5

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE GRADA PRELOGA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNIK Željko Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I.Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Bakač, dipl.oec. M. Gula, prof.biol. i kem. M. Štefanić, dipl.iur.
SURADNJA I PODACI:	DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR KATASTAR ČAKOVEC D. Blažeka, dipl.ing.geod. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Ž. Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. Marijana Korunek MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Tihomir Jakovina, ministar MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije mr.sc. Goran Rubin MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE Nenad Strizirep MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš DRŽAVNA ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE dr.sc. Matija Franković

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
Ladislav Söke, mag.ing.el.

URED DRŽAVNE UPRAVE U MEĐ. ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove
Odjel za gospodarstvo
Nenad Juzbašić, mag.pol.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Baranašić, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE
mr.sc. Mario Weber

HEP - OPERATOR DISTRIBUC. SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
mr.sc. Davor Sokač

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za studije i projektiranje
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I
GORNJU DRAVU - VARAŽDIN
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM
PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
S. Golub, mag.prim.educ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
Sektor upravljanja projektima
D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o. Čakovec
N. Hranilović, mag.oec.

INA d.d. SD Istraživanje i proiz. nafte i plina
Laslo-Farkaš-Višontai, dipl.ing.

JANAF d.d. SEKTOR INVESTICIJA I IT
B. Mesić, direktor
S. Stanić Oršanić, dipl.ing.arh.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
SEKTOR KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
J. Vrbanić, dipl.iur.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID PPUG

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)
ODLUKA O IZRADI ID PPUG	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ 4/12 i 7/12
FAZA IZRADE ID PPUG	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID PPUG	WEB STRANICA GRADA PRELOGA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 12.09.2014. WEB STRANICA GRADA PRELOGA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 22.09.2014. DO 06.10.2014.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOGA GLAVNA 35, 40 323 PRELOG 29.09.2014. S POČETKOM U 18.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Željko Poredoš, mag.ing.traff.
MIŠLJENJE O USKLAĐENOSTI ID PPUG S PP ŽUPANIJE, PREMA ČL. 107. ZPU (NN BR. 153/13)	
KLASA: _____ UR.BROJ: _____ DATUM: _____	
IZRAĐIVAČ ID PPUG	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG - 04/2014.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUG USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID PPUG OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Goran Gotal, dipl.iur.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG 04/2014 za naručitelja – Grad Prelog je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, kolovoz 2014.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA

(Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13)

S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka ___ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj ___ godine donosi:

ODLUKU**o donošenju V. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Preloga****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, u daljnjem tekstu V. ID PPUG Preloga, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat V. ID PPUG Preloga sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševec	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područja naselja Prelog	MJ = 1:5.000

- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG Preloga prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima iz stavka 5. ovog članka.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

- (1) Tekstualni i grafički dio V. izmjena i dopuna PPUG izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), u članku 7. stavku 2. alineja 1 se mijenja i glasi:

„- za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska – eksploatacijska polja Prelog i Cirkovljan,“

- (2) U članku 7. stavku 2. u alineji 2. iza teksta: „energetskih potencijala“ dodaje se tekst „nalazišta“.

Članak 5.

- (1) U članku 9. stavku 3. podalineji 7. tekst: „Cirkovljan“ zamjenjuje se tekstem: „Draškovec“.

Članak 6.

- (1) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, alineja 1. mijenja se i glasi:

„- postojeća državna cesta D20 s pripadajućim građevinama i uređajima kojoj se u dijelu trase predviđa izmještanje, kao sjeverne obilaznice Preloga (I. faza) i Cirkovljana (II. faza) za što je ovim planom predviđen koridor u istraživanju,“

- (2) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) s planiranim drugim kolosijekom i pripadajućom željezničkom postajom Čehovec,“

- (3) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„ - održavanje, rekonstrukcija i daljnja izgradnja dijelova sustava proizvodnje i prijenosa plina u sklopu „Projekta Međimurje“

- (4) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, iza dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 1. mijenja se i glasi:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

„ - postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima:

- ŽC 2026 - Čvorište Goričan (D3) – Goričan – D. Kraljevec – Prelog (D20)
- ŽC 2033 - Sv. Juraj u Trnju (D3) – Prelog – Otok – Ž2071
- ŽC 2039 - Draškovec (D20) – Oporovec
- ŽC 2255 - D. Kraljevec (Ž2026) – Draškovec (D20)
- LC 20036 - Sveti Juraj u Trnju (Ž2033) – Donji Kraljevec (Ž2034)
- LC 20037 - Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
- LC 20038 - Prelog (D20) – L20039
- LC 20039 - HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – Donja Dubrava (D20)
- LC 20040 - Donji Kraljevec (Ž2255) – Cirkovljan (D20)
- LC 20041 - Želj. kolodvor D. Mihaljevec – Čukovec – D. Mihaljevec – L20039
- LC 20042 - Čukovec (L20041) – D20
- LC 20058 - Čehovec (Ž2033) – Donji Kraljevec (Ž2034)
- LC 20060 - Prelog (Ž2033) – L20038
- LC 20067 - Oporovec (Ž2039) – L20039“

- (2) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - planirane prometnice županijskog značaja:

- istočna i zapadna obilaznica Preloga
- prometnica Cirkovljan – L 20039“

- (3) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - postojeća eksploatacijsko polje šljunka i pijeska Cirkovljan, bez mogućnosti proširenja i bez mogućnosti revizije rješenja o eksploataciji, odnosno bez mogućnosti produženja eksploatacijskog razdoblja.“

Članak 8.

- (1) U članku 15. stavku 1. alineji 2. tekst: „detaljni plan uređenja (u daljnjem tekstu DPU)“ zamjenjuje se tekстом: „provedbeni prostorni plan“

Članak 9.

- (1) U članku 156. stavku 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - turističke zone,“

- (2) U članku 156. stavku 2. dosadašnje alineje 4., 5., 6. i 7. postaju alineje 5., 6., 7. i 8.

Članak 10.

- (1) Iza članka 19. dodaje se novi članak 19a. koji glasi:

„Članak 19a.

Turističkim zonama određuju se područja unutar naselja prvenstveno namijenjena uređenju sadržaja turističke namjene, a unutar kojih se mogu razvijati i prateće funkcije kao što su uslužni ugostiteljski i drugi sadržaji, sportski i rekreacijski sadržaji, parkovi i slično.

Na pojedinoj građevnoj čestici , unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks građevina u turističkoj funkciji (hotel, motel, turističko naselje, apartmansko naselje, kamp i slično

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- kao prateće građevine, servisne, sportske, rekreacijske, infrastrukturne građevine i druge građevine,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi građevina osnovne i pomoćne namjene – otvorena parkirališta, garažne zgrade i druge.

Turističke zone trebaju imati najmanje 10% površine zone namijenjeno uređenju parkovnih sadržaja, a sportski sadržaji i bučni sadržaji (kotlovnice, kompresorske stanice i drugo) trebaju od granice najbliže stambene zone zonama biti udaljeni najmanje 20,0 m.“

Članak 11.

- (1) U članku 23. stavci 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 12.

- (1) U članku 25. stavku 1. alineji 5. ispred teksta: „prostornih planova užih područja“ dodaje se tekst: „provedbenih“.

Članak 13.

- (1) U članku 26. stavku 1. ispred teksta: „prostornim planovima užih područja“ dodaje se tekst: „provedbenim“.
- (2) U članku 26. stavku 1. tekst: „(UPU i DPU)“ se briše.

Članak 14.

- (1) U članku 30. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje smatra se građevina za uzgoj životinja ukupne površine do 90,0 m² ili ukupnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla (UG).“

- (2) U članku 30. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Jedinica uvjetnog grla (UG) se određuje prema Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08), odnosno uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Ovisno o vrsti, stoka i perad svodi se na uvjetna grla primjenom koeficijenata prema slijedećoj tabeli:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

VRSTE STOKE	KOEf.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždread	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne,jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 15.

- (1) U članku 33. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine) i silažu stočne hrane, a koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.“

Članak 16.

- (1) U članku 37. brišu se stavci 3. i 4.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 17.

(1) U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica na području povijesne ruralne matrice uređuje se na način koji podržava tradicijsku strukturu čestice funkcionalnom podjelom čestice na prednji (stambeni) i stražnji gospodarski (poljoprivredni) dio i podvrtnicu, odnosno:

- pojas izgradnje osnovne građevine, koji definira prostor čestice bez negativnih utjecaja poljoprivrednih ili drugih gospodarskih sadržaja s mogućim negativnim učinkom na stanovanje, određuje se sa 25,0 m od linije regulacije,
- pojas pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, koji definira prostor čestice s mogućim negativnim učinkom u smislu povećanja buke ili zagađenja zraka, odnosno povećanja neugodnih mirisa, određen je 12,0 m od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine,
- pojas podvrtnice čini poljoprivredno - gospodarski dio čestice, načelno 100,0 i više metara udaljen od linije regulacije, koji se može formirati kao zasebna katastarska i vlasnička površina, a koji bez obzira što se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno služi poljoprivrednoj obradi te se na njoj mogu postavljati platenici, staklenici, pomoćne poljoprivredne građevine ili graditi građevine s negativnim utjecajem na naselje (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane), prema uvjetima za lociranje takvih građevina,
- visina vijenca građevina unutar pojasa gradnje osnovne građevine može maksimalno iznositi 7,0 m,
- visina vijenca pratećih građevina u dubini čestice može maksimalno iznositi 5,0 m, a izuzetno , ukoliko se prateća građevina dograđuje na osnovnu, radi njihova međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema osnovnoj građevini.“

(2) U članku 39. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Organizacijom građevina na čestici, sukladno uvjetima za gradnju unutar stambene zone iz članka 17. odredbi:

- stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, ovisno o tome da li su u unutrašnjoj organizaciji čestice koncipirane kao osnovne ili kao prateće, lociraju se unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, djelomično unutar tog pojasa, ili dublje u unutrašnjost čestice, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice,
- gradnja stambenih i/ili poslovnih sadržaja u pojasu gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja ne ograničava gradnju građevina koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje ili boravak, na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja lociraju se u nastavku osnovne ili pomoćne građevine u dubinu čestice, osim što tenis igralište, koje se gradi kao dio uređenja okućnice, treba od susjedne stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi, biti udaljeno najmanje 12,0 m,
- gospodarske građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti lociraju se u pojasu pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi.“

Članak 18.

(1) U članku 42. stavku 1. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

(2) U članku 42. stavku 3. iza teksta „koje ne remeti osnovnu urbanu matricu“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 19.

(1) U članku 45. stavku 1. tabela se mijenja i glasi:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

(2) U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih stavkom 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom kao i rekonstrukciju postojećih građevina, u skladu s ostalim uvjetima zone i najvećim koeficijentom izgrađenosti do $kig = 0,40$.“

(3) U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se u postojećim stambenim ulicama svih naselja, pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica, čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojecih ili poluotvorenih), čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.“

(4) U članku 45. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, koeficijent izgrađenost građevnih čestica unutar povijesnih jezgri naselja može iznositi i više od 0,4, ali ne više od 0,6 ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom i ukoliko se za česticu mogu osigurati svi ostali urbanističko tehnički uvjeti previđeni ovim odredbama, osim što se parkirališne površine mogu osigurati na samoj čestici i/ili na zasebnim parkirališnim površinama, u kojem slučaju to mora biti obrađeno provedbenim prostornim planom.“

(5) U članku 45. stavci 5. i 6. se brišu.

Članak 20.

(1) U članku 51. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„ - ½ visine više građevine kojima je visina vijenca viša od 7,00 m.“

Članak 21.

(1) U članku 55. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„Visina (vijenca) građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Ukupna visina atike iznad spoja s krovnom plohom ravnog ili kosog krova, može biti maksimalno 80,0 cm.“

Članak 22.

- (1) U članku 60. stavku 1. alineji 7. briše se tekst: „do ukupne tlocrtne površine od 90,0 m² po građevnoj čestici“.
- (2) U članku 60. stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

„ - izuzetno, ukoliko to ne ugrožava postojeće dijelove naselja, može se predvidjeti pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, na udaljenosti 50,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i to radi gradnje građevina za uzgoj životinja sukladno odredbama članka 90.“

Članak 23.

- (1) U članku 69. stavku 1. iza teksta: „planova uređenja užeg područja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
- (2) U članku 69. stavku 2. iza teksta: „planovima uređenja užih područja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 24.

- (1) U članku 74. stavku 1. alineji 5. mijenja se i glasi:

„- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4, osim za čestice površine veće od 1,0 ha, koje mogu imati koeficijent izgrađenosti do 0,6;“

Članak 25.

- (1) U članku 76. stavku 1. alineji 5. tekst: „visini“ zamjenjuje se tekstem: „ $\frac{1}{2}$ visine“.
- (2) U članku 76. stavku 1. alineji 7. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

Članak 26.

- (1) Iza članka 81. dodaje se podnaslov 3.1.4. „Uvjeti lociranja turističkih i drugih sadržaja unutar turističkih zona u naselju“ i članka 81a. koji glasi:

„Članak 81a.

U turističkim zonama u naselju moguće je locirati turistički sadržaji u koje se ubrajaju sve vrste smještajnih turističkih smještajnih sadržaja (hoteli, pansioni, hosteli, apartmanska naselja, pojedinačni apartmani, vikend naselje, kamp i slično) u mogućem kompleksu s ugostiteljskim, sportskim i zabavnim sadržajima, te servisima u turističkoj funkciji.

Područje turističke zone u Otoku uređuje se u skladu uvjetima uređenja prostora za stambene zone naselja Otok.

Područje turističke zone u jugoistočnom dijelu Preloga obavezno je potrebno detaljnije urediti temeljem provedbenog prostornog plana.

Područja gradnje hotela i turističkih kompleksa potrebno je planirati:

- s koeficijentom ukupne izgrađenosti čestica do $k_{ig} = 0,40$
- s nadzemnom etažnošću hotela do P+3 i s visinom vijenca do 15,0 m,
- s nadzemnom etažnošću drugih tipova smještajnih kapaciteta do P+2 i visinom vijenca do 12,0 m.

Izgradnja podzemnih etaža se ne preporuča zbog visokih podzemnih voda.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Unutar područja turističke zone u Prelogu potrebno je osigurati najmanje 10% ukupne površina za uređenje parkovnih površina i/ili sportskih sadržaja.

Ostali uvjeti uređenja površina turističke zone u Prelogu identični su kao i za stambene zone južnog dijela Preloga.“

Članak 27.

- (1) U članku 83. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „Prelog“ dodaje se tekst: „i Cirkovljan“.
- (2) U članku 83. stavku 2. iza alineje 4. dodaju se nove alineje 5. i 6. koje glase:

„- područje za lociranje kompostane na području bivše komunalne deponije „Gorce“,
- područje za uređenje bioenergane uz kompostanu.“

Članak 28.

- (1) U članku 84. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Eksploatacijsko polje Cirkovljan moguće je koristiti sukladno uvjetima iz rješenja o eksploataciji do isteka vremenskog perioda prema Zakonu o rudarstvu (NN br. 56/13 i 14/14), a do toga nije moguća revizija rešenja kojom bi se izvršilo produljenje roka niti proširenje eksploatacijskog polja.“

- (2) U članku 84. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.
- (3) U članku 84. u novom stavku 4. ispred teksta: „eksploatacijsko polje „Cirkovljan““ dodaje se tekst: „Po isteku roka eksploatacije,“

Članak 29.

- (1) U članku 85. stavku 5. u zagradi se briše tekst: „DPU ili“.

Članak 30.

- (1) U članku 87. stavak 10. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje građevina unutar auto – kampa i turističkog naselja, određuju se temeljem provedbenog prostornog plana turističkog naselja.“

Članak 31.

- (1) U članku 87a. stavku 5. ispred teksta: „ eksploatacije Cirkovljan“ briše se tekst: „dosadašnje“.
- (2) U članku 87a. stavku 6. u zagradi iza teksta: „UPU“ briše se tekst : „ili DPU“.

Članak 32.

- (1) Iza članka 87a. dodaju se dva nova članka 87b. i 87c. koji glase:

„Članak 87b.

Izdvojeno građevinsko područje za obavljanje djelatnosti kompostane neopasnog biljnog otpada, može se locirati na području nekadašnje sanirane komunalne deponije „Gorice“, zapadno od Preloga, pod uvjetima određenim u poglavlju 7. ovih odredbi

Članak 87c.

Zapadno od građevinskog područja rezerviranog za gradnju kompostane rezervira se izdvojeno područje rezervirano za gradnju postrojenja za proizvodnju električne energije temeljeno na obnovljivim izvorima biomase i bioplina, sukladno odredbama članaka 139b., 139c. i 139d.“

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 33.

- (1) U članku 91. stavku 1. tekst: „30 kom goveda, 30 kom svinja, ili 5.000 kom peradi“ zamjenjuje se tekstem: „30 uvjetnih grla za intenzivni uzgoj“.
- (2) U članku 91. stavku 2. iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4., 5., 6. i 7. koje glase:
- „ - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
 - koeficijent izgrađenosti čestica (kig) može iznositi najviše 0,4 za čestice površina manje od 1,0 ha, a najviše 0,6 za čestice površine 1,0 ha i veće,
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 10,0 m,
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
 - pokrov građevina može biti od crijeva, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,“
- (3) U članku 91. stavku 2. dosadašnja alineja 4. postaje alineja 8.
- (4) U članku 91. stavku 2. dosadašnja alineja 5. postaje alineja 9. te se u njoj mijenja tablica tako da glasi:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- (5) U članku 91. stavak 4. se briše.

Članak 34.

- (1) U članku 106. stavku 1. u zagradi se briše tekst: „i DPU“.

Članak 35.

- (1) U članku 109. stavku 3. u zagradi se briše tekst: „i DPU“.

Članak 36.

- (1) U članku 112. stavak 5. se briše.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 37.

- (1) U članku 114. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „ribnjaka“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 38.

- (1) U članku 115. stavci 4. i 5. se brišu.
(2) U članku 115. dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 39.

- (1) U članku 115b. u stavku 1. tekst: „istočno“ zamjenjuje se tekstem: „zapadno“.
(2) U članku 115b. u stavku 2. iza teksta: „temeljem projekta“ dodaje se zarez i tekst: „a formira se kao izdvojeno građevinsko područje površine, oblika i orijentacije koju određuju posebni propisi za navedenu namjenu, uvećano za prateće servise i ugostiteljsku funkciju“.

Članak 40.

- (1) U članku 116. stavku 3. alineji 1. briše se tekst: „drvenu“.

Članak 41.

- (1) U članku 116. stavku 3. alineji 1. briše se tekst: „drvenu“.

Članak 42.

- (1) Tekst članka 122. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene, osiguravaju se koridori unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno ništa graditi, i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- nova trasa državne ceste D 20 – obilaznica Preloga i Cirkovljana – 100,0 m
- nova trasa županijske ceste zapadna obilaznica Preloga – 100,0 m
- nova trasa županijske ceste – istočna obilaznica Preloga – 25,0 m
- nova trasa županijske ceste Cirkovljan – LC 20039 – 25,0 m
- ostale planirane županijske ceste i lokalne ceste – 20,0 m
- nekategorizirane ceste – 16,0 m.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedene kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13).

U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07), te je za isti potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste sukladno čl. 51. Zakona o cestama.“

Članak 43.

- (1) Tekst članka 123. mijenja se i glasi:

„Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta ukoliko se trasiraju izvan naselja i u područjima za razvoj naselja do izrade provedbenog prostornog plana užeg područja, ovisno o značaju ceste iznosi:

- za ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ceste županijskog značaja minimalno 16,0 m,

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).“

Članak 44.

- (1) U članku 125. stavku 2. iza teksta „zoni Preloga“ dodaje se tekst „ili u zoni „Sjever“ u Prelogu“.

Članak 45.

- (1) U članku 127. stavku 4. iza teksta „odnosno županijsku cestu,“ briše se tekst: „razine uslužnosti u kategoriji C i niže, koja prolazi kroz naselje,“.
- (2) U članku 127. stavak 5. se briše.

Članak 46.

- (1) U članku 134. stavku 1. tekst: „železničke pruge Varaždin-Čakovec-Kotoriba“ zamjenjuje se tekstem: „železničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) uključujući i unapređenje pripadajuće željezničke postaje Čehovec“

Članak 47.

- (1) U članku 139. iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtađevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovoda	1,00	1,00

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.“

Članak 48.

- (1) Tekst članka 139a. mijenja se i glasi:

„Sjeveroistočnim dijelom područja Grada Preloga prolazi jadranski naftovod (JANAF) – dionica NT Virje - NT Lendava.

U zaštitnom koridoru naftovoda planira se gradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda, magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće i otpremnog plinovoda čvor „Međimurje“ – CPS Molve.

Zona zaštite jadranskog naftovoda utvrđuje se 100,0 m obostrano od osi cjevovoda, a zona opasnosti 30,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Zona opasnosti cjevovoda je područje unutar kojeg, osim izuzetno, nije predviđena gradnja, a u izuzetnim slučajevima, posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport plina i produkata ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno zabranjeno je obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 49.

- (1) U poglavlju 5.2.4. „Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“ ispravljaju se brojevi članaka na način da dosadašnji članak 139a. postaje članak 139b., dosadašnji članak 139b. postaje članak 139c. i dosadašnji članak 139c. postaje članka 139d.
- (2) U članku 139c. stavku 5., alineja 5. mijenja se i glasi:

„- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji dozvoljavaju se locirati energane instalirane snage do 35 kW“.

- (3) U članku 139d. stavku 1. iza teksta: „locirati u gospodarskim zonama,“ dodaje se tekst: „komunalnim zonama i u okviru izdvojenih građevinskih područja predviđenim za gradnju energana na OIE,“

Članak 50.

- (1) U članku 140. stavku 3. briše se tekst: „posebno unutar šuma posebne namjene i područja zaštićenih krajolika,“.

Članak 51.

- (1) U članku 143. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 3. ovog članka, za naselje Čehovec predviđa se spajanje sustava odvodnje otpadnih voda na sustav Donji Kraljevec, a za naselje Otok je potrebno ispitati mogućnost spajanja na sustav Orehovica.“

- (2) U članku 143. dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

- (3) U članku 143. u stavku 6. tekst: „Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)“ i „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13)“.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 52.

- (1) U članku 144. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za prijelazno razdoblje, do uspostave sustava zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda naselja:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez prelijeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

- (2) U članku 144. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.“

- (3) U članku 144. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Otpadne vode s poljoprivrednih gospodarstava potrebno je zbrinjavati, ovisno o tipu otpadnih voda, pri čemu se fekalne otpadne vode nastale kao nusprodukt uzgoja životinja zbrinjavaju prema posebnim propisima.“

- (4) U članku 144. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 53.

- (1) Tekst članka 153. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata PPUG Prelog se nalaze slijedeća područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13):

- dio područja Značajnog krajobraza pod nazivom „Rijeka Mura“
- dio područja Regionalnog parka Mura – Drava.
- Unutar područja Grada Preloga dijelom se proteže područje ekološke mreže, utvrđeno prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13):
- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mura HR2000364

Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada, utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti.

Popis stanišnih tipova utvrđen je prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09).

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 54.

(1) Tekst članka 153a. mijenja se i glasi:

„Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i sličnih površina u što prirodnijem stanju, potrebno je spriječiti njihovo onečišćenje, a po potrebi je potrebno izvršiti revitalizaciju,
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranjem prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito treba obložiti grubo obrađenim kamenom,
- u što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje treba vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu),
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja naselja predvidjeti na način da se sačuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina koje se planiraju izvan naselja treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju i gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- pri planiranju trasa prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
- pri odabiru lokacija za lociranje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije za individualne svrhe, putem niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih zgrada,
- pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana,

- zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Mursko Središće nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane,
- izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi provedbenih prostornih planova.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana

- kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,
- preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica,
- vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2,0 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane.
- vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa,
- nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

Članak 55.

- (1) Iza članka 153a. dodaje se novi članak 153b. koji glasi:

„Članak 153b.

Mjere zaštite ekološke mreže:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

- Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti moguće planirane radove regulacije vodotoka, solarne elektrane, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore i razvoj turističkih zona.
- Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.“

Članak 56.

- (1) U članku 165. briše se stavak 2.

Članak 57.

- (1) U članku 166. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Područje nekadašnjeg odlagališta komunalnog otpada Prelog – Gorice predviđa se prenamijeniti u izdvojeno građevinsko područje za gradnju kompostane, uz koje je moguće urediti i reciklažno dvorište za sve vrste otpada.“

- (2) U članku 166. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.“

Članak 58.

- (1) U članku 167. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.“

- (2) U članku 167. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.“

- (3) U članku 167. dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 59.

- (1) U članku 171. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.“

Članak 60.

- (1) U članku 183. stavku 1. briše se tekst: „na dijelu Zaštićenog krajolika Mure, južno od pruge Čakovec – Kotoriba,“

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 61.

- (1) Tekst članka 184. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

Članak 62.

- (1) Tekst članka 185. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.“

Članak 63.

- (1) Tekst članka 191. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

Članak 64.

- (1) Iza članka 191. dodaje se novi članak 191a. koji glasi:

„Članak 191a.“

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Ukoliko postojeća javna vodoopskrbna mreža ne zadovoljava uvjete zaštite od požara, za pojedinačne građevine moguće je projektom predvidjeti vlastiti vodozahvat i vodospremu.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.“

Članak 65.

- (1) Tekst članka 195. mijenja se i glasi:

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

„Temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01 i 8/01) na području Grada Preloga obavezna je izrada:

- urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Preloga
- urbanističkog plana uređenja (UPU) za:
 - izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone s turističkim sadržajima uz zonu sanacije eksploatacije „Cirkovljan“
 - izdvojeno područje poljoprivredno – gospodarske zone zapadno od Čehovca, ukoliko se predviđa za više od jednog korisnika.

Provedbene prostorne planove uređenja užih područja za izdvojena (građevinska) područja nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica, odnosno područje jedne namjene,
- izdvojene sportske sadržaje i to speedway stadiona i sportsko-rekreacijske zone s uzletno – sletnom stazom za ultralake letjelice, te golf teren lociran između Preloga, Cirkovljana, Draškovca i Oporovca (ako se ne uključi u plan užeg područja južnog dijela Draškovca)
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake.

Za prostore navedene u **stavku 2. ovog članka**, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.

Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova uređenja užih područja, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.7.

Neizgrađena, ali komunalno uređena područja naselja označena su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.7., te se unutar njih može pristupiti gradnji građevina bez prethodne obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja.

Obuhvati prostornih planova užih područja, koji su na snazi, prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.7. , te se daljnje uređenje prostora unutar njihova obuhvata treba odvijati u skladu s njima.

Članak 66.

(1) Tekst članka 196. mijenja se i glasi:

„Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Preloga, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU stambene zone u Draškovcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU stambene zone u Hemuševcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/06)
- DPU stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09 i 5/13)
- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)
- DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever - (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13 i 8/14)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- DPU dijela centra u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12)
- DPU dijela centra u Prelogu - Istok (Službeni glasnik Međimurske županije broj 17/08)
- DPU sportsko-rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog Sl.gl. MŽ 26/10)
- DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 22/08 i 20/13)
- DPU sportsko-rekreacijske zone Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije broj 20/13).

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUG Prelog, neće biti u skladu s PPUG, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUG, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada Prelog, neposredno primjenjivati PPUG.“

Članak 67.

- (1) Tekst članka 197. mijenja se i glasi:

„Propisuje se obveza izrade izmjene i dopune, te promjena obuhvata i tipa slijedećih važećih detaljnih planova uređenja:

- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)
- DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl. gl. Međ. žup. br. 1/06, 3/07, 5/07- ispravak, 17/11 i 8/14)

Obuhvat obavezne izrade izmjena i dopuna navedenih provedbenih prostornih planova određen je u kartografskom prikazu 4.7 „Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna“.

Provedbene planove je u postupku izmjena i dopuna moguće izraditi kao urbanističke planove uređenja.“

Članak 68.

- (1) U članku 198. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).“

Članak 69.

- (1) U članku 199. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obavezna je izrada sanacijskih projekata za područja eksploatacija šljunka i to na način da ih se privede rekreacijskoj i/ili turističkoj funkciji.“

- (2) U članku 199. stavku 2. iza teksta: „posebnih propisa“ dodaje se tekst „i na način da krajnje uređenje poveća krajobraznu kvalitetu prostora“.

Članak 70.

- (1) U članku 205. stavku 1. alineji 2. točki 4. iza teksta: „proizvodne djelatnosti,“ dodaje se tekst: „do najvećeg ukupnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

- (1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 72.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Preloga.

Članak 73.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 74.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
UR.BROJ:
PRELOG, ____2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi V. ID PPUG zamjenjuju dosadašnje, istih oznaka i naziva:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG se stavljaju van snage i zamjenjuju novima.